

**Afd. 12-01 Hans Bojes Allé**  
**Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022**

<b>BOLIGSELSKAB</b>		<b>AFDELING</b>		<b>TILSYNSFØRENDE KOMMUNE</b>	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0001	Kommunenr.	730
<b>Boligforeningen Kronjylland</b>		<b>Hans Bojes Allé</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Hans Bojes Allé 1-7, Valdemarsvej 5-11+3A-3B, R. Hougårds Ve		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8960 Randers SØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.bfkron.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 19179, 730 19178, 730 16591, 730 11937					
<b>Matrikeltekst</b>					
112 aq. Kristrup by, Kristrup, 112 at, Kristrup By, Kristrup, 15 aq. Kristrup By, Kristrup, 112ad Kristrup By, Kristrup m.fl.					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		108	8.462	1	108,0
	2	34	2.285	1	34,0
	3	57	4.506	1	57,0
	4	14	1.331	1	14,0
	5	3	340	1	3,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>108</b>	<b>8.462</b>		<b>108,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Erhvervslejemål		4	385	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	8,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
- Garager/carporte		17	0	1/5	3,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>			<b>8.847</b>		<b>119,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Nej	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		108	8.462,0	01-04-1944, 01-10-48, 01-06-50,	01-05-51
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri		108	8.462,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	718,03	01.10.2021	9,42	1,33%	79.728,00

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>116.226</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	238.422	245	249	236
107	2	Vandafgift	411.438	377	382	434
109	3	Renovation	250.480	222	242	240
110		Forsikringer	96.951	107	106	102
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	123.319	118	102	101
	3.	Målerpasning m.v.	30.135	38	39	38
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	478.677	479	478	480
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	1.	A-inds kud	22.260	22	22	22
	2.	G-inds kud	569.432	602	602	556
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.221.115</b>	<b>2.210</b>	<b>2.222</b>	<b>2.209</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	706.103	758	764	744
115	6	Almindelig vedligeholdelse	47.240	150	150	100
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	3.178.957	3.901	2.603	967
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.178.957	0	-2.603	-967
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	93.892	62	69	70
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-93.892	0	-69	-70
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	7.502	22	24	25
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	10.793	5	5	5
119	9	Diverse udgifter	69.199	69	61	58
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>840.836</b>	<b>1.004</b>	<b>1.004</b>	<b>931</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	2.465.000	2.465	2.465	2.412
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	150.000	150	177	212
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	25	40
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.615.000</b>	<b>2.615</b>	<b>2.667</b>	<b>2.664</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>5.793.178</b>	<b>5.945</b>	<b>6.009</b>	<b>5.920</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
	1.	Afdrag (konto 303.1)	491.670	608	486	485
	2.	Renter m.v.	116.607	196	123	123
	3.	Administrationsbidrag	21.251	0	0	23
	4.	-Dækket ved løbende off. tilskud	0	0	22	0

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.876	27	10	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-18.876</u>	0	-10	-10
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	40.059	12	26	26
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-39.984</u>	75	-26	-26
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	20	23	187
		3. Diverse renter	<u>963.789</u>	963.789	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		15	0	2
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.593.409</b>	<b>824</b>	<b>654</b>	<b>819</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.386.586</b>	<b>6.769</b>	<b>6.663</b>	<b>6.740</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>391.735</u>	391.735	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>7.778.321</b>	<b>6.769</b>	<b>6.663</b>	<b>6.740</b>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	6.125.510	6.237	6.196	6.058
		4. Erhverv	213.408	200	210	208
		6. Kældre m.v.	11.052	12	11	11
		7. Garager/Carporte	<u>57.120</u>	58	58	58
202	14	Renter	1.049.130	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	104.043	92	103	103
		4. Drift af møde-/selskabslokale	21.000	1	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>169.000</u>	294.043	85	169
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>7.750.263</b>	<b>6.769</b>	<b>6.663</b>	<b>6.607</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	28.058	0	0	51
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>28.058</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.778.321</b>	<b>6.769</b>	<b>6.663</b>	<b>6.658</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	82
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>7.778.321</b>	<b>6.769</b>	<b>6.663</b>	<b>6.740</b>

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Konto		Regnskab	Regnskab
Note	Beskrivelse	2021/2022	2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2022</b>			
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
301	16 Ejendommens anskaffelsessum		3.362.012
	1. kontantværdi 01-10-2021	38.900.000	
	2. heraf grundværdi	8.924.400	
302.9	<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>3.362.012</b>
303	Forbedringsarbejder:		
17	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.775.988	6.775.988
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.138.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
305	Tilgodehavender		
18	1. Leje inkl. varme	16.092	5
	2. Beboerindskud	2.188	1
19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	604.739	414
20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	32
21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	29.603	0
22	6. Andre debitorer	104.500	105
23	7. Forudbetalte udgifter	121.777	120
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.654.020	7.654.020
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.532.920</b>
310	<b>Aktiver i alt</b>		<b>18.670.920</b>

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.880.752	6.558
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	684.693	629
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	125.839	166
406	27	Andre henlæggelser	49.109	49
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.740.392</b>	<b>7.402</b>
407	28	Opsamlet resultat + / -	645.876	423
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>6.386.269</b>	<b>7.825</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409.1		Beboerindskud	103.265	103
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.258.747	3.259
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>3.362.012</b>	<b>3.362</b>
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.775.988	7.268
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.172.783	1.168
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>11.310.783</b>	<b>11.797</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	678.274	678
421	31	Skyldige omkostninger	224.598	143
422		Mellemregning med fraflyttere	30.464	10
423	32	Deposita og forudbetalt leje	40.531	48
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	4
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>973.868</b>	<b>883</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>18.670.920</b>	<b>20.506</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 251.473 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	38.742	39
Andel til Landsbyggefonden	77.484	77
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>116.226</b>	<b>116</b>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	411.438	434
	<b>411.438</b>	<b>434</b>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	246.559	237
Container m.v.	690	0
Andre renovationsudgifter	3.232	3
	<b>250.480</b>	<b>240</b>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	114.240	114
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	960	958
Administrationsbidrag RandersBolig	364.437	366
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.078
Administrationsbidrag i alt	478.677	480
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.022	4.036
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	598.307	626
Trappevask m.v.	106.472	111
Anden renholdelse	1.324	7
	<b>706.103</b>	<b>744</b>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	5.633	13
Bygning, klimaskærm	2.111	7
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	27.612	41
Bygning, fælles indvendig	560	2
Bygning, tekniske installationer	4.346	31
Materiel	6.979	6
	<b>47.240</b>	<b>100</b>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	147.798	111
Bygning, klimaskærm	104.061	49
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.045.027	515
Bygning, fælles indvendig	1.252.560	9
Bygning, tekniske installationer	587.688	187
Materiel	41.822	97
	<b>3.178.957</b>	<b>967</b>

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Vedligeholdelse	4.629	11
Diverse	2.873	7
It udgifter	0	6
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	<u>-104.043</u>	<u>-103</u>
	<u>-96.540</u>	<u>-78</u>
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Renholdelse	5.655	2
Forbrugsartikler	5.138	2
Vedligeholdelse	0	1
<b>203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	<u>-21.000</u>	<u>0</u>
	<u>-10.208</u>	<u>5</u>
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	16.154	15
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	763	0
Godtgørelseshonorar	3.700	4
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	6.949	3
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	782	1
Telefon	12.463	13
Lokaleudgifter	21.618	21
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	6.770	0
	<u>69.199</u>	<u>58</u>
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>2.465.000</u>	<u>2.412</u>
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>279</u>	<u>273</u>
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	<u>150.000</u>	<u>212</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>17</u>	<u>24</u>
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Regulering vedr. lejer	15	2
	<u>15</u>	<u>2</u>

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	6.075.822	5.996
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	718	709
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	49.688	62
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>6.125.510</u>	<u>6.058</u>
<b>Erhverv</b>	213.408	208
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>554</u>	<u>539</u>
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	11.052	11
	<u>11.052</u>	<u>11</u>
<b>Garager og carporte</b>	57.120	58
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>280</u>	<u>285</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	85.341	0
Øvrige rente indtægter	963.789	0
	<u>1.049.130</u>	<u>0</u>
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Intrum	24.660	31
Overskud antenne 2021	1.086	0
Indskud	2.250	0
Øvrige korrektioner	62	0
Telia	0	18
Annuleret rekvisition	0	3
	<u>28.058</u>	<u>51</u>



## Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	3.362.012	3.362
	<u>3.362.012</u>	<u>3.362</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	7.267.658	7.753
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-491.670	-485
	<u>6.775.988</u>	<u>7.268</u>
<b>18 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	16.092	5
	<u>16.092</u>	<u>5</u>
<b>19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	369.697	210
Antenne	235.042	204
	<u>604.739</u>	<u>414</u>
<b>20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	0	32
	<u>0</u>	<u>32</u>
<b>21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	29.603	0
	<u>29.603</u>	<u>0</u>
<b>22 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	104.500	104
Opkræves hos lejer via husleje	0	1
	<u>104.500</u>	<u>105</u>
<b>23 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	59.736	59
Renovation	62.041	60
	<u>121.777</u>	<u>120</u>
<b>24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	6.558.498	5.114
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	2.465.000	2.412
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-3.178.957	-967
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-963.789	0
	<u>4.880.752</u>	<u>6.558</u>
<b>25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	628.584	486
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	150.000	212
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-93.892	-70
	<u>684.693</u>	<u>629</u>

## Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>26 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	165.823	153
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	40
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-39.984	-26
	<u>125.839</u>	<u>166</u>
<b>27 406 Andre henlæggelser</b>		
Andre henlæggelser	0	0
	<u>49.109</u>	<u>49</u>
<b>28 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	423.142	674
- Årets underskud (kt.210)	0	-82
+ Årets overskud (kt. 140)	391.735	0
- Overført til drift	-169.000	-169
	<u>645.876</u>	<u>423</u>
<b>29 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
1.714.000            2,00    Realkredit Danmark		2022            24.819            124
707.000            2,00    Realkredit Danmark		2023            38.097            116
2.718.000            3,00    Realkredit Danmark		2043            2.263.913        2.351
860.000            2,00    Realkredit Danmark		2022            12.688            63
3.198.000            1,50    Realkredit Danmark		2043            2.928.419        3.058
629.496            1,50    Realkredit Danmark		2046            535.944            553
1.165.000            1,50    Realkredit Danmark		2045            972.108            1.003
		<u>6.775.988</u> <u>7.268</u>
<b>30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	501.074	526
Antenne	177.200	152
	<u>678.274</u>	<u>678</u>
<b>31 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	20.628	24
Skyldige kreditorer	174.964	94
Diverse	29.006	24
	<u>224.598</u>	<u>143</u>
<b>32 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	40.531	48
	<u>40.531</u>	<u>48</u>
<b>33 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
Varme	0	4
	<u>0</u>	<u>4</u>

**Påtegninger**

***Administrators påtegning:***

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 12/1 2023

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

***Bestyrelsens påtegning***

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 12/1 2023

---

Lone Jakobsen

---

Pia Bækgaard Nyhus

---

Frank Jonsen

---

Poul Erik Jensen

---

Kristian Rahbek

---

Poul Møller Larsen

---

Peter Langkilde

## Påtegninger

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland*

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 001, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 12/1 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /